CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ThuyÕt minh dù to¸n THIÕT KÕ BVTC

**CÔNG TRÌNH: CHỈNH TRANG ĐÔ THỊ, XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐẤU GIÁ KHU ĐẤT CC29-4**

**TẠI PHƯỜNG KÊNH DƯƠNG, QUẬN LÊ CHÂN**

*Các cơ sở lập dự toán:*

1/ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

2/ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

3/ Định mức 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019: Định mức xây dựng. Phần XD, LĐ, KS, SC, CI, TNVL;

4/ Thông tư 15/2019/TT-BXD ban hành ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

5/ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ xây dựng vv hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

6/ Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ xây dựng vv hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;

7/ Thông tư 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 v/v hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

8/ Thông tư 17/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 v/v hướng dẫn đo bóc khối lượng công trình xây dựng;

9/ Thông tư 10/2020/TT-BTC ngày 20/2/2020 quy định về quyết toán dự án hoàn thành các dự án thuộc nguồn vốn nhà nước;

10/ Thông tư 02/2020/TT-BXD ngày 20/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 thông tư liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

11/ Thông tư số 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng;

12/ Thông tư số 329/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 về việc hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 119/2015/NĐ-CP ngày 13/11/2015 của Chính phủ quy định bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng;

13/ Thông tư số 258/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 và thông tư số 61/2020/TT-BTC ngày 22/6/2020 của Bộ Tài chính quy định quy định mức thu, nộp phí kiểm định phương tiện phòng cháy, chữa cháy, phí thẩm định phê duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy.

14/ Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND thành phố Hải Phòng về việc công bố đơn giá nhân công bình quân trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

15/ Quyết định số 3727/2020/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND thành phố Hải Phòng về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

16/ Công bố giá vật liệu xây dựng số 11/CBG-SXD ngày 26/11/2020 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc công bố giá vật liệu xây dựng tháng 10 năm 2020 và giá thực tế tại thị trường;

Giá trị dự toán: **14.990.000.000** đồng *(Bằng chữ: Mười bốn tỷ, chín trăm chín mươi triệu đồng./.)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Trong đó: | Chi phí giải phóng mặt bằng | : | 12.400.000.000 | Đồng |
|  | Chi phí xây dựng | : | 2.040.143.000 | đồng |
|  | Chi phí quản lý dự án | : | 62.006.000 | đồng |
|  | Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | : | 302.306.000 | đồng |
|  | Chi phí khác | : | 105.065.000 | đồng |
|  | Chi phí dự phòng | : | 80.480.000 | đồng |

*Hải Phòng, ngày tháng năm 2021*

**CHỦ ĐẦU TƯ** **ĐƠN VỊ THIẾT KẾ**